

Urbaz

DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS



MÉRIDA, YUCATÁN



INDÍCE

③ ¿QUIÉNES SOMOS?

④ ¿QUÉ HACEMOS?

⑤ PROYECTOS CONCLUIDOS

YUCATÁN

PENÍNSULA
ORIÓN
MAROLA
LUANA
NÁVITA
ARBORETTOS

QUINTANA ROO

TULUNA

⑫ PROYECTOS EN DESARROLLO

YUCATÁN

TRIADA
NUBIA
TEMOZÓN PARK

¿QUIÉNES SOMOS?

URBAZ es una empresa Integradora de servicios inmobiliarios, fundada en 2015, nos especializamos en la ejecución de proyectos en la península de Yucatán.

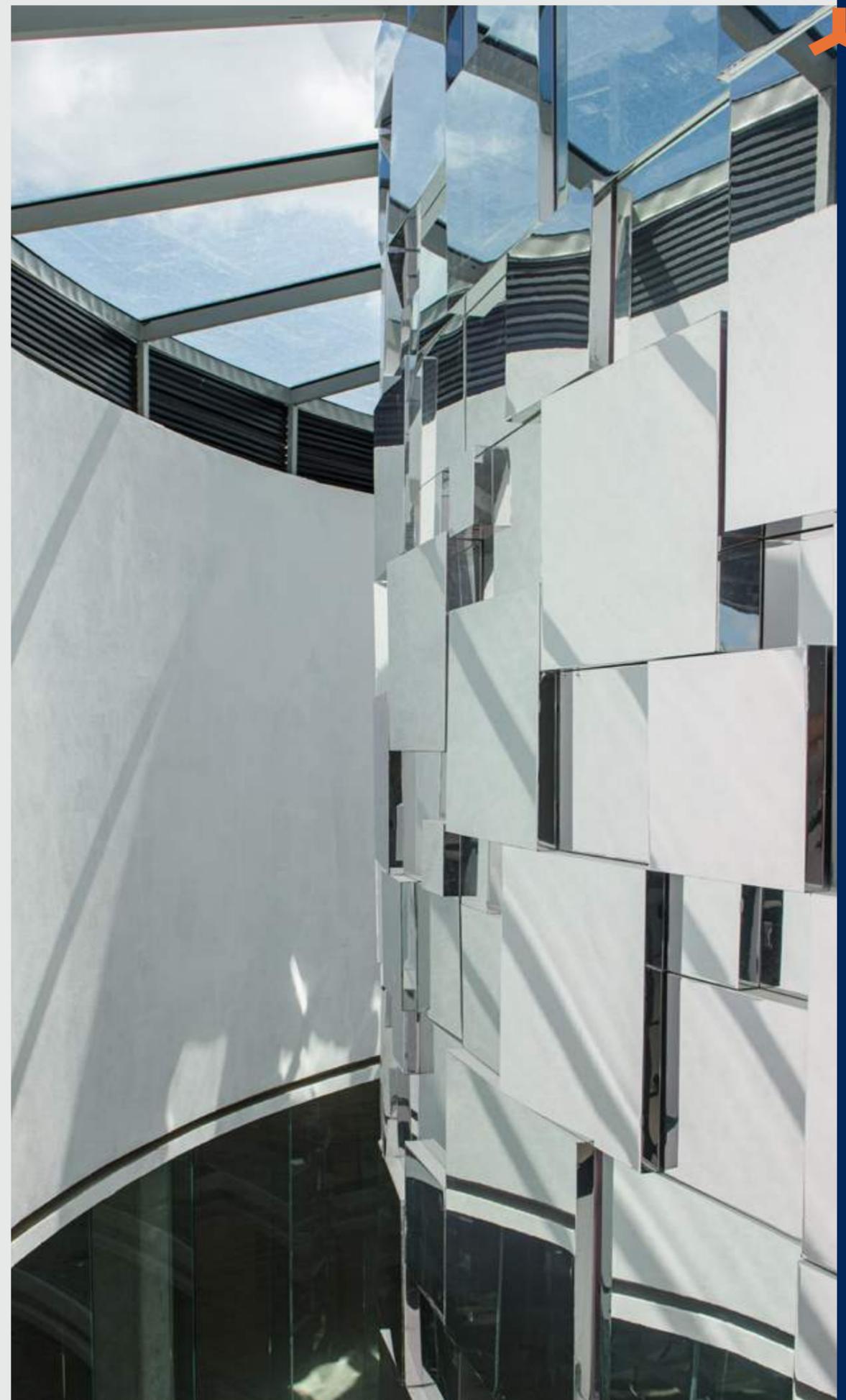
A lo largo de nuestra carrera desarrollamos casos de éxito en nuestra zona con proyectos de:

- Desarrollos Residenciales
- Edificios de Departamentos
- Departamentos Beach Front de alta gamma.
- Oficinas corporativas
- Plazas comerciales
- Edificios de usos mixtos

Hemos desarrollado proyectos emblemáticos en ciudades como:

- Mérida
- Chibxulub
- Cancún
- Playa del Carmen
- Tulum

Nuestro equipo lo conforman un sólido grupo de profesionales que a través de una rigurosa disciplina de inversión, un meticuloso control de los procesos, plena transparencia y orientación a resultados, ha logrado consolidar una cartera de proyectos que destacan por su excelencia.



¿QUÉ HACEMOS?

0 ANÁLISIS DEL PROYECTO

Hipótesis de producto y negocio / Análisis de la zona y la propiedad / Due diligence legal / Benchmark Análisis de carga / Modelo financiero paramétricos Contrato de coinversión / Estudio de mercado / Diseño arquitectónico conceptual / Plan de negocios Tramitología de factibilidades / Naming y Branding Ante presupuesto de obra / Asesoría Jurídica-Fiscal

1 PLANEACIÓN DEL DESARROLLO

Creación de fideicomiso / Diseño ejecutivo e ingenierías / Presupuestos, concurso y contratación de proveedores / Presupuesto, concurso y contratación de obra / Modelo financiero base / Estudios preliminares, permisos y licencias / Coordinación del diseño y herramienta de ventas / Estrategia de comercialización / Lanzamiento preventa / Obtención de crédito puente

4 ENTREGA Y OPERACIÓN

Administración y operación del inmueble / Capacitación del personal/necesario Organización de régimen/Mantenimiento de los inmuebles Políticas de conservación vigilancia/Reglamentos internos Políticas de promoción y publicidad/Control de presupuestos Administración y cobranza / Escrituración/Entrega de unidades

Urbaz
DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS

3 COORDINACIÓN COMERCIAL

Seguimiento a clientes potenciales/Comunicación Coordinación de publicidad y plan de medios/Lanzamiento del proyecto Cartera de clientes/Planes de pago y políticas de descuento Documentos legales/Coordinación de brokers

2 CONSTRUCCIÓN

Coordinación de obra/Supervisión general Control presupuestal/Ejecución comercialización Contrataciones y pagos/Indicadores financieros Integración de expedientes/Gestión de la administración



PROYECTOS CONCLUIDOS

Yucatán

Urbaz



PENINSULA

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Usos mixtos

NÚMERO DE UNIDADES:

13 LOCALES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2018

M2 TOTAL DE OFICINAS:

400 m2

AMENIDADES:

Estacionamiento subterráneo
Lobby
Elevadores
Escaleras eléctricas.
Jardineras.





DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Uso mixto

NÚMERO DE UNIDADES:

120

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2018-2021

M2 TOTAL DE OFICINAS:

16,500 m²

AMENIDADES:

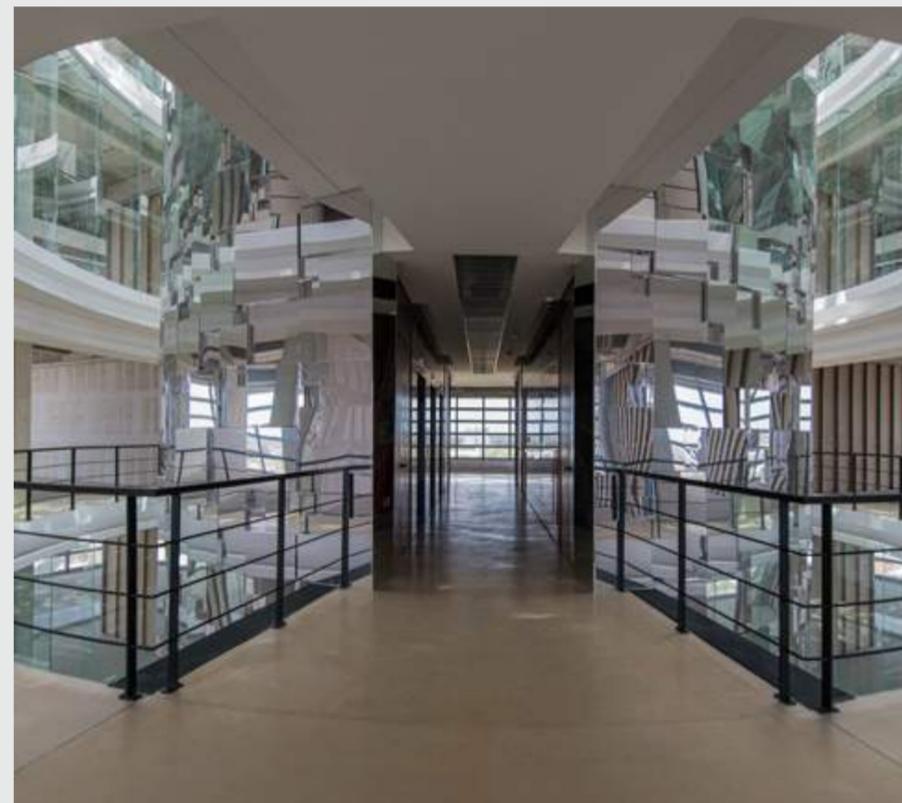
Estacionamiento elicoidal

Lobby

Elevador

Business Center

Comedor



 **STA. GERTRUDIS COPÓ**



MAROLA

SEAFRONT HOME

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Residencial

NÚMERO DE UNIDADES:

15 DEPARTAMENTOS

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2019-2021

M2 TOTAL DE DEPTOS:

3,981.60 m²

AMENIDADES:

Piscina

Terraza

Beach Front



CHICXULUB PUERTO

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Residencial

NÚMERO DE UNIDADES:

43 Townhouses

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2019-2021

AMENIDADES:

Parque contemplativo
Parque de juegos infantiles
Caseta de vigilancia 24/7
Amplias avenidas de circulación



NÁVITA

RESIDENCIAL
STA. GERTRUDIS COPÓ
MID/MX

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Residencial

NÚMERO DE UNIDADES:

Etapas 1 - 31 Unidades

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2018-2020

M2 TOTAL:

7,283 m²

AMENIDADES:

Casa club
Seguridad 24/7
Parque
Áreas verdes





ARBORETTOS

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Residencial

NÚMERO DE UNIDADES:

51 residencias

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2014

M2 TOTAL:

5,371 m2

AMENIDADES:

Parque contemplativo

Parque de juegos infantiles

Caseta de vigilancia 24/7

Amplias avenidas de circulación



 SANTA GERTRUDIS COPÓ



DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Habitacional

NÚMERO DE UNIDADES:

35 departamentos

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2019 - 2021

M2 TOTAL DE DEPTOS:

4,500

AMENIDADES:

Alberca
áreas de hamacas
área de lectura
Bar
Roof top
Azoteas conectadas





PROYECTOS EN DESARROLLO

Urbaz

DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS

Urbaz DESARROLLANDO EXPERIENCIAS

torretriada

URBAN MIX

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Usos mixtos

NÚMERO DE UNIDADES:

42 oficinas

44 departamentos

6 locales

Cowork

32 suites

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2022

M2 TOTAL DE OFICINAS:

23,254 m²

AMENIDADES:

Caseta de vigilancia

Lobby

Cowork

Estacionamiento



 MÉXICO NORTE, MÉRIDA



TEMOZÓN PARK

wellness apartments

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Uso mixto

NÚMERO DE UNIDADES:

67 departamentos
4 locales
10 oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2022

M2 TOTAL DE OFICINAS:

7,178 m2

AMENIDADES:

Parque contemplativo
Parque de juegos infantiles
Caseta de vigilancia 24/7
Cercado eléctrico
Amplias avenidas de circulación

 TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA



nubia

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Locales comerciales y oficinas

NÚMERO DE UNIDADES:

39 locales
22 oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2022

 **CONKAL, YUCATÁN**



marcrisanto

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Residencial

NÚMERO DE UNIDADES:

84 departamentos

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2024

AMENIDADES:

Alberca frente al mar

Restaurant Bar

Gym

Mirador

Kids Pool

Fogata

Volleybal Playero

Asoleaderos

Terraza Holístico

Pódium de Pesca

 SAN CRISANTO, YUCATÁN





SEI PARK

WELLNESS LIVING

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Uso mixto

NÚMERO DE UNIDADES:

82 Departamentos

4 Locales comerciales

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2024

AMENIDADES:

Parque Central

Alberca

Gym

Pet Park

Rootop Privado

Área de Yoga

Car Spa

Área de Picnic

Sendero de Jogging

Asoleadores

Área de Lectura

Jardín Sensorial



**SANTA GERTRUDIS COPÓ,
YUCATÁN**



BLÜ LAGÜN

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Residencial

NÚMERO DE UNIDADES:

502 Lotes residenciales

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2025

AMENIDADES:

Lago artificial de 1.4 Hectareas

Playa Recreativa

Casa Club

2 canchas de pádel

Pet Park

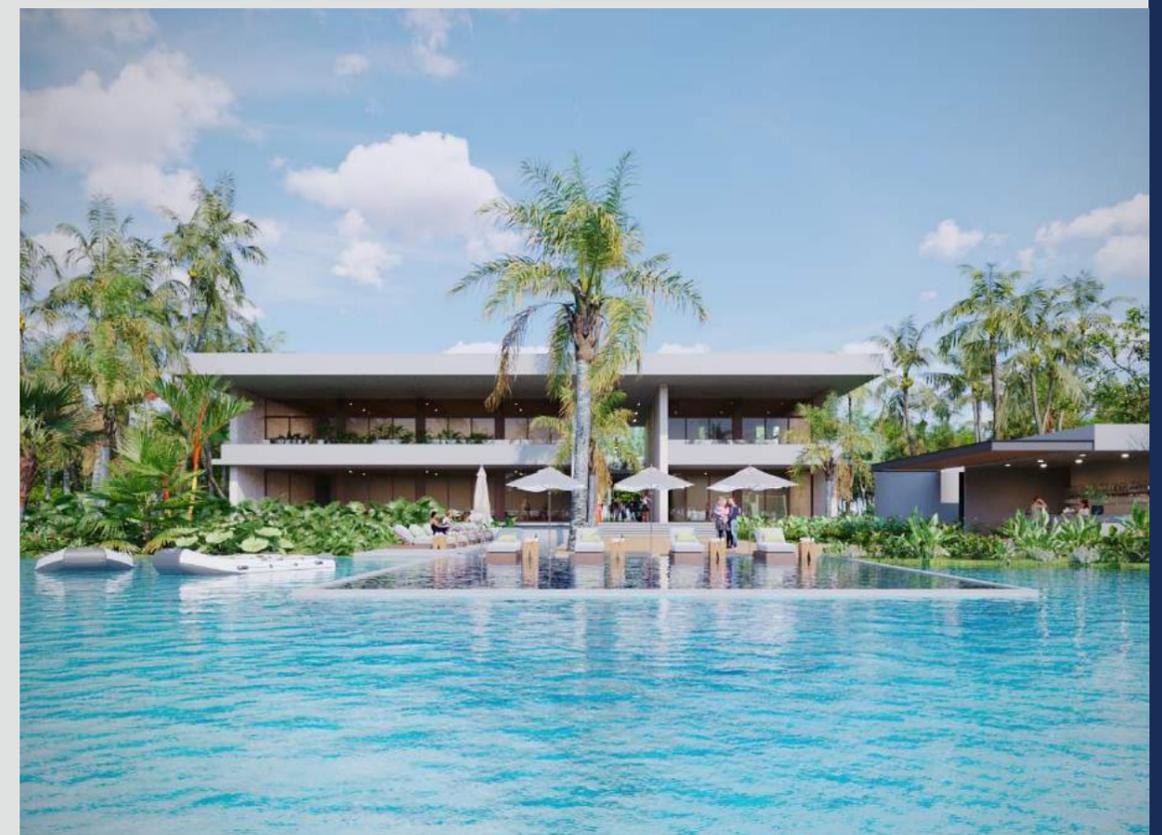
Área Holística

Parque infantil

Muelles recreativos

Andador verde

 **CONKAL, YUCATÁN**





PRIVATE JUNGLE
SUITES

DATOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO:

Hotelería

NÚMERO DE UNIDADES:

75 Habitaciones

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

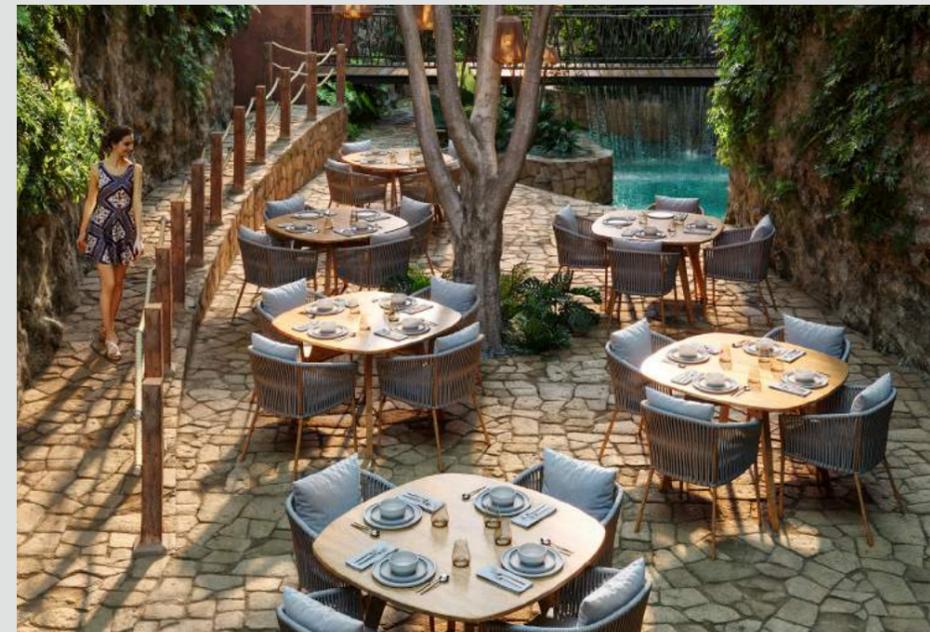
2025

AMENIDADES:

Jungle Wellness & Spa

Cenote

Rooftop Restaurant - Bar



 TULUM, QUINTANA ROO



En nombre de **URBAZ** agradecemos su interés y confianza, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

